



CISMARPA

Consórcio Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO

1. DADOS GERAIS

CONTRATO Nº 002/2022

OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE RAMPA DE ACESSIBILIDADE NO IMÓVEL DO CISMARPA
ENDEREÇO DA OBRA: R. Narciso Ferreira de Andrade, 145 - São José, Poços de Caldas - MG, 37704-241

CONTRATADO: HABITÁ ENGENHARIA EIRELI
CNPJ: 01.990.521/0001-04

ENDEREÇO DO CONTRATADO: R. Prefeito Chagas, nº 305, sala 23, centro, no município de Poços de Caldas, Estado de Minas Gerais, CEP 37.701-033

VALOR DO CONTRATO: R\$ 118.129,50

PLANILHAS DEMONSTRATIVAS EM ANEXO (I e II).

2. OBJETIVO E DATA DA INSPEÇÃO

2.1. O objetivo deste documento é relatar os procedimentos adotados na vistoria da obra, objeto do contrato supracitado, para recebimento parcial da mesma.

2.2. A Comissão de Recebimento Definitivo, designada através da Portaria nº 08/2022, de 02/03/2022, visitou a obra no dia 29/04/2022.

2.3 A vistoria foi realizada com o acompanhamento dos profissionais: Flavio José Migliacio de Carvalho – Engenheiro Civil – CREA: 5070161467; Marcia Aparecida Evangelista Madeira – Engenheira Civil – CREA: 176.622/D; Willian José de Souza – Arquiteto – CAU: A 60050-4.

2.3. Foi enviada a comunicação da data da vistoria ao responsável técnico da contratada, Sr LUIS ALFREDO DIONESIO ALMEIDA, o qual acompanhou a vistoria realizada "in loco".

3. PROCEDIMENTOS ADOTADOS

3.1. A inspeção foi conduzida através da verificação da conformidade da execução dos serviços em relação aos requisitos exigidos nos projetos, no orçamento, nas especificações técnicas e nas demandas oriundas da fiscalização, e foi seguindo os seguintes procedimentos:

a) Conferência das quantidades dos serviços executados;



CISMARPA

Consórcio Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

- b) Avaliação da qualidade dos serviços executados, em relação aos padrões exigidos nas especificações técnicas;
- c) Análise do atendimento das recomendações da fiscalização;

4. DOS DOCUMENTOS RECEBIDOS

4.1. Os documentos exigidos no edital e contrato para o recebimento dos serviços foram entregues de acordo com os requisitos exigidos.

5. CONCLUSÃO

5.1. Desse modo conclui-se que, de acordo a fiscalização e medição, a primeira etapa da obra encontra-se de acordo com o que foi exigido em contrato pela CONTRATANTE como também os itens incluídos no anexo I e II.

Poços de Caldas, 03 de maio de 2022.

FLAVIO JOSE
MIGLIACIO DE
CARVALHO:07298957
694

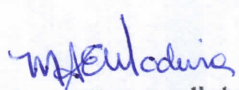
Assinado de forma digital
por FLAVIO JOSE MIGLIACIO
DE CARVALHO:07298957694
Dados: 2022.05.03 13:02:45
-03'00'

Flavio José Migliacio de Carvalho
Engenheiro Civil – CREA: 5070161467

WYLLIAM JOSE DE
SOUZA:06764815666

Assinado de forma digital por
WYLLIAM JOSE DE
SOUZA:06764815666
Dados: 2022.05.03 13:30:24 -03'00'

Willian José de Souza
Arquiteto – CAU: A 60050-4


Marcia Aparecida Evangelista Madeira
Engenheira Civil – CREA: 176.622/D



CISMARPA

Conselho Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

Anexo I – Planilha de Custos

Planilha orçamentária - Quantitativa e Custos

Obra:	Rampa de Acessibilidade - CISMARPA			BDI:	28,00%						
Local:	R. Narciso Ferreira de Andrade, 145 - São José, Poços de Caldas - MG										
EMPRESA:	HABITÁ ENGENHARIA EIRELI					Data:	29/04/2022				
	DESCRIÇÃO DO ITEM					Unid.	Quant.	Valor unit.	Valor sem BDI	Valor com BDI	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 4.550,63	R\$ 5.915,82	27,82%
1.2	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018					M	55	R\$ 62,79	R\$ 3.453,37	R\$ 4.489,38	21,11%
1.3	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_05/2018					M²	105	R\$ 2,73	R\$ 287,09	R\$ 373,22	1,75%
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017					M²	10	R\$ 81,02	R\$ 810,17	R\$ 1.053,22	4,95%
2	TERRAPLENAGEM								R\$ 581,14	R\$ 755,48	3,55%
2.1	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3). AF_07/2020					M³	50	R\$ 3,34	R\$ 167,09	R\$ 217,22	1,02%
2.2	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVE SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019					M³	50	R\$ 8,28	R\$ 414,05	R\$ 538,27	2,53%
4	GUARITA								R\$ 7.934,84	R\$ 10.315,30	48,51%
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M2 COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014					M²	25	R\$ 79,60	R\$ 1.989,89	R\$ 2.586,86	12,16%
4.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014					M²	50	R\$ 3,39	R\$ 169,54	R\$ 220,40	1,04%

**CISMARPA**Conselho Inter municipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

4.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF_06/2014	M²	50	R\$	80,76	R\$	4.038,09	R\$	5.249,52	24,68%
4.6	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10	R\$	80,77	R\$	807,72	R\$	1.050,03	4,94%
4.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unid.	2	R\$	12,86	R\$	25,72	R\$	33,43	0,16%
4.8	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	Unid.	2	R\$	8,74	R\$	17,48	R\$	22,73	0,11%
4.16	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M²	25	R\$	35,46	R\$	886,41	R\$	1.152,33	5,42%
5	MURO DE ARRIMO									
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39CM (ESPESSURA 19CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M²	11	R\$	81,65	R\$	898,19	R\$	1.167,65	5,49%
5.2	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	55,5	R\$	10,25	R\$	568,92	R\$	739,60	3,48%
5.3	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	KG	10,5	R\$	10,81	R\$	113,50	R\$	147,55	0,69%
5.4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M²	5	R\$	82,69	R\$	413,46	R\$	537,50	2,53%
5.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	2,5	R\$	421,16	R\$	1.052,89	R\$	1.368,75	6,44%
5.6	RAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM	KG	1,5	R\$	26,95	R\$	40,43	R\$	52,55	0,25%
5.7	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	1,5	R\$	18,67	R\$	28,00	R\$	36,40	0,17%
5.8	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M²	5	R\$	35,32	R\$	176,60	R\$	229,57	1,08%
CUSTO TOTAL DA OBRA									R\$ 21.266,17	94,51%



CISMARPA

Conselho Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

Anexo II – Planilha Aditivo

Planilha Serviços Extras - Quantitativa e Custos

Obra:	Rampa de Acessibilidade - CISMARPA		BDI:	30,00%			
Local:	R. Narciso Ferreira de Andrade, 145 - São José, Poços de Caldas - MG		Data:	25/04/2022			
EMPRESA:	HABITÁ ENGENHARIA EIRELI		Unid.	Quant.	Valor unit. Base SINAPI	Valor sem BDI	Valor com BDI
	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO DO ITEM					
2		TERRAPLENAGEM				R\$ 1.694,04	R\$ 2.202,25
							R\$ 2.158,21
							39,87%

**CISMARPA**Conselho Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

2.1	102355 10/21	DESMONTE DE MATERIAL DE 3ª CATEGORIA (BLOCOS DE ROCHAS OU MATACOS), EM VALA, COM MARTELETE PNEUMÁTICO MANUAL – EXCLUSIVE RETIRADA, CARGA E TRANSPORTE. AF_03/2021	M³	12	R\$ 141,17	R\$ 1.694,04	R\$ 2.202,25	R\$ 2.158,21	39,87%	APÓS DEMOLIÇÃO DO MURO DE DIVISAS, FOI ENCONTRADO EM SUA BASE UM MATACÃO DE PEDRA E CONCRETO, OCASIONANDO A NECESSIDADE DE DEMOLIÇÃO DE 3ª CATEGORIA
4		GUARITA				R\$ 2.002,47	R\$ 2.603,21	R\$ 2.551,15	47,13%	
4.1	101963 10/21	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M²	6,1	R\$ 209,57	R\$ 1.278,38	R\$ 1.661,89	R\$ 1.628,65	30,09%	NÃO FOI PREVISTA LAJE NA PLANILHA ORIGINAL, TENDO EM VISTA SER UM GUARITA FOI NECESSÁRIO A EXECUÇÃO DA MESMA LAJE POR QUESTÃO DE SEGURANÇA.

**CISMARPA**Consórcio Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

4.6	92566 10/21	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M ²	8	R\$ 34,73	R\$ 277,84	R\$ 361,19	R\$ 353,97	6,54%	A ESTRUTURA INICIAL DO TELHADO ERA METÁLICA, E FOI SUBSTITUÍDA POR UMA MAIS SIMPLES DE MADEIRA DEVIDO A EXECUÇÃO DE LAJE EM CONCRETO
4.9	89049 10/21	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO, ESPESSURA 0.5 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PREDIO). AF_11/2014	M ²	6,1	R\$ 19,53	R\$ 119,13	R\$ 154,87	R\$ 151,78	2,80%	NÃO FOI PREVISTO NA PLANILHA ORIGINAL.
4.10	94207 10/21	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M ²	8	R\$ 40,89	R\$ 327,12	R\$ 425,26	R\$ 416,75	7,70%	FOI SUBSTITUÍDA AS TELHAS METÁLICAS PELA DE FIBROCIMENTO DEVIDO A COLOCAÇÃO DA LAJE EM CONCRETO.
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS									-
					R\$ 552,27	R\$ 717,95	R\$ 703,59	13,00%		



CISMARPA

Conselho Intermunicipal de Saúde dos
Municípios da Microrregião do Alto Rio Pardo

7.1	97902 10/21	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	Unid.	1	R\$ 552,27	R\$ 552,27	R\$ 552,27	R\$ 717,95	R\$ 703,59	13,00%	FOI ENCONTRADO UMA CAIXA DE ESGOTO NO TRAJETO DA RAMPA, FOI NECESSÁRIO A DEMOLIÇÃO E A CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA CAIXA DE ESGOTO.
CUSTO TOTAL DA OBRA											
						R\$ 4.248,78	R\$ 5.523,41	R\$ 5.412,95	R\$ 100,00%		